

" التنسيق التداخل المؤسسي فيما بين الهيئات الوطنية والمحلية المعنية وتمكين حلول التنمية المستدامة في مناطق التجمعات السكنية العشوائية وتطبيق الحلول بالتنسيق مع وزارة الاعمار والسكان ووزارة البلديات والانشاء العامة والجهات المعنية الاخرى من خلال الاستفادة من الاليات المطبقة بالفعل في المؤسسات المعنية في اقرار الخطط السنوية "

| مستويات المعالجة | أطر العمل الفني / الإداري | | أطر العمل القانوني / التشريعي | الأطر المالي | أطر العمل المؤسسياتي | مستلزمات سائدة للعمل والمتابعة |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | مسوحات / إدارة المعلومات | نهج التدخل | أطر العمل القانوني / التشريعي | الأطر المالي | أطر العمل المؤسسياتي | |
| معالجة الظاهرة من تلقاها مستقبلا | <p>1- تثبيت مواقع العشوائيات وحجمها وحدوها.</p> <p>2- تحديد معايير تصنيف المناطق العشوائية التي ستكون ذات أهمية حاسمة في تحديد نهج التدخل الذي سيتم تطبيقه في كل منطقة ، وينبغي ان تعكس معايير التصنيف من ضمن ما تعكس مستويات الخدمات ، والظروف الاجتماعية والاقتصادية.</p> <p>3- تصنيفها حسب (المستوى، استعمالها في التصميم الإجمالي، ملكية الأرض، نوع التملك في المنطقة، الكثافة السكانية، نوع الخدمات، الفئة العمرية للفئات، والمساحة المعنية)</p> <p>4- تحديد الأجهزة والمساحات المعنية (مقترح ان تكون الدائرة البلدية في كل منطقة (في المناطق التي تتولى تحديد المستويات وفق الصورة الضمائية ومع توسعها وسائل خضراء ..الخ) وتوثيقها وتسجيل المالكين فيها فيديو ذلك بالتزامن مع تشكيل الشرطة البلدية في كل موقع سكن عشوائي ورسمية المراقبة ووضع التعليمات والاجراءات اللازمة لتنفيذ ذلك ووضع السقوف الزمنية لها.</p> <p>5- بناء قواعد البيانات وبالتعاون مع المؤسسات والوزارات المعنية في اعداد اجراءات تاهيل المبسوحات اللازمة لقيم رسم خريطة التطور المكاني لمناطق التنازل من خلال المسوحات والبيانات والمصور المتوفرة. ملاحظة (1): تصنيف وتقييم الدراسات السابقة لاستفادة منها وتجنب تكرارها. ملاحظة (2): تشجيع استخدام نظم المعلومات الجغرافية والاستمرار مع بعد.</p> | <p>1- تعزيز القدرات للمعالجة من خلال (الادارة البلدية، الشرطة البلدية، علة مستوى كل منطقة سكن عسوائي لتكون مسؤولة عن التعداد والحصر وتوزيع بطاقات الأشغال المؤقتة لحد من توسع هذه المناطق كما تتولى السيطرة على التوسع في البناء العشوائي وتسجيل المسوحات التي تقوم بها الوحدات البلدية لإدارة المتروك.</p> <p>2- تقوم وزارة العمل والشؤون الاجتماعية بوصفها جزء من البنية المؤسسية للوزارة بالمهام المساعدة التالية: تسجيل الماطلين عن العمل في كل عشوائية ضمن قاعدة بيانات بالتنسيق مع مركز الشرطة البلدية وغرف عمليات ادارة المشروع.</p> <p>3- اشراك من يمكن اشراكه من سكان هذه العشوائيات في دورات تدريبية لتطوير مهاراتهم وتغيير فرص عمل ضمن امكانياتهم.</p> <p>4- اعداد الشروط المرجعية للبرامج الاجتماعية والاقتصادية والبيئية التي يمكن تنفيذها من قبل منظمات المجتمع المدني.</p> | <p>1- وضع الاطر التشريعي لمعالجة وضع التجمعات العشوائية القائمة لتضمن كل من التجمعات والبياني المشمولة بالمعالجة على اساس التصنيف المحدد على المستوى الفني وعلى اساس نمط المعالجة الفعلي.</p> <p>2- يحدد التشريع الجهات المفوضة ودور كل منها (التملك، المعالجة الفنية لتطوير مخطط التجمع الكلي، تنفيذ الخدمات، (الاسميات).</p> <p>3- تحديد مساحات القطع السكنية في حل وتوفر التوظيف واليات تنفيذ الخدمات والمستهدفة من هي الفقراء ومختضى الدخل.</p> <p>4- الفصل في اسلوب التعامل بين العشوائيات الناجمة عن اسباب اقتصادية / فقر / الهجرة من الريف الى المدينة ، وبين العشوائيات الناجمة عن الفناجين والميجورالتي تختلف في آليات ومداخل التعامل معها والذي يجب ان يتم من خلال وزارة الهجرة والمهجرين.</p> <p>5- يتضمن التشريع نوع من المرونة الفنية التي تسمح للمنفذ لاتخاذ القرارات في اسلوب المعالجة الفنية بعد الدراسة التفصيلية لكل تجمع على اساس الجدوى الاقتصادية (لتجمعات الكبيرة نسبيا).</p> <p>6- تحديد النسبة بينه وبين وحدة / غرفة المليات في وزارة التخطيط حول ما يتعلق بالتصاميم الاساسية للمدينة وتقديم خدمات البنى التحتية وحسب خصوصية كل منطقة.</p> <p>7- اعداد الشروط المرجعية للبرامج الاجتماعية والاقتصادية والبيئية التي يمكن تنفيذها من قبل منظمات المجتمع المدني.</p> | <p>تقوم هيئة الاستثمار الوطنية وفروعها في المحافظات بالتنسيق مع المستثمرين المحتلن نفرا كانوا من المستثمرين المحليين والدوليين لتصلط بالمهام التالية:</p> <p>1- الدعم اللوجستي من خلال مساعدة المستثمرين للاستثمار في الاراضي ضمن العشوائيات كما توفر الهيئة للمستثمرين تقرير مفصل عن بنية السوق وتفاصيل عن المناخ الاستثماري والموارد الاقتصادية بحسب كل محافظة.</p> <p>2- مساعدة المستثمرين في اعداد مسودة لدراسة الجدوى الاقتصادية والفنية المطلوبة للمشروع.</p> <p>3- تعريف المستثمر بجهات الاتصال المختلفة للتعرف بشكل اوسع بشأن فرص الاستثمار في هذا المجال وفي المحافظة المعنية.</p> <p>4- تعبئة الموارد المالية من خلال الميزانيات الوطنية وتمتية الاقاليم المالية وخدمات محلية في المحافظات تنسق تقديم جدوى فعالية اشاء صندوق لتجمعات السكن العشوائي على غرار (الطرق) ، ومن خلال تشكيل غرفة عمليات لادارة ملف البرنامج في منطقتها وهذا تجدر الاشارة الى اهمية الاخذ بخصوصية امانة بغداد واختلاف التركيبة الادارية عن المحافظات حيث ان الامانة تشكل اداري يختلف بمستواه الاداري والفني وكيفية العمل فيه عن المحافظات.</p> <p>5- دراسة اقتراح اعطاء المجالس المحلية في الاقضية والنواحي الاشراف على الحد من توسع العشوائيات وحسب الصلاحيات المنوطة في قانون المحافظات</p> | <p>" استخدام التشريعات الموجودة اصلا او اصدار حلول تشريعية تضمن حلول اطر العمل المؤسسياتي جنباً الى جنب مع النظراء الوطنيين المعنيين "</p> | <p>1- بناء قدرات العاملين في المؤسسات المعنية من خلال التدريب سواء الادوات الخاصة في مجال اسكان ومساعدة الفئات الفيرة والنتائرة بالزوح بغية توفير الماوى الكريم لهم وعلى المستويات التالية:</p> <p>1- صنع القرار ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - المبادئ الاساسية للتدخل - الاسس القانونية - خيارات وفرص التدخل - قائمة اختيار خيارات التدخل <p>2- التخطيط ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم الواقع الاجتماعي - تحديد المستفيدين والامتيازات - حقوق الارض - المخطط الاساس واستخدمات الارض - خيارات وفرص تخطيط المنطقة <p>3- التصميم ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - كيفية تنفيذ التشارك بالارض - كيفية القيام بترقية - كيفية القيام باعادة التوطن - تصميم المستويات والبنية التحتية - تصميم المساكن - تمويل الاعمال - فرص كسب العيش - الاطر القانونية والادارية - تقييم الازار البيئية والاجتماعية <p>4- التنفيذ ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تشارك المجتمعي - وحدات تسيير الاسكان - التعداد - التخطيط التشاركي لتجمع السكني |
| | معالجة الظاهرة من تلقاها مستقبلا | <p>1- تقديم ملف ادارة الاراضي السكنية ويا حداً من خلال ووفق سياسة الارض ، تلك السياسة التي تتفحصها جميع الدوائر والمؤسسات المعنية بهذا المجال.</p> <p>2- توفير الاراضي السكنية من خلال عملية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تحديث التصاميم / توسيعها - معالجة القوانين التي تقيد استخدام هذه الاراضي - تصحيح الجنس للاراضي الزراعية بما يحول دون الحاجة الى الجزء الى التنازل مستقبلا - تحليل قوانين الافران <p>3- تنسيق الخطط بين الجهات القطاعية المعنية للترامز بين منح الاراضي وتنفيذ الخدمات مع التوسع في دعم الفئات الهشة (اما بتنفيذ المجمعات السكنية قليلة الكلفة لاسكان بدل الارض او بالمنح والقروض الميسرة)</p> <p>4- التنمية المتوازنة بين الريف والمدينة والوصول للخدمات لانفاظ ظاهرة الفقر حول المدينة.</p> <p>5- المرحلية في تنفيذ التصاميم واعطاء الاراضي بما يتناسب مع المقدرات التنفيذية لها والخدمات المطلوبة ومع النمو الطبيعي المدن مع الالتزام بالتصاميم الاساسية ومرآل تنفيذها.</p> <p>6- عدم منح المجمعات خارج المدن بجهة (ملكيتها لمالية وعدم وجود التزامات عليها) للآثار السلبية الواضحة على تقديم الخدمات ويجاد احزمة فقر بصيغة عشوائيات جديدة ، بل اللجوء الى اسلوب توسيع وتحديث التصاميم الاساسية في حال نفذها او كمرحلة مؤقتة ايجاد مثل هذه المستوطنات في مناطق التوسع الطبيعي للمدينة ليتم احتوائها لاحقاً ضمن سنجيها (هذا الاجراء يكون بنطاق ضيق واستثنائي).</p> | <p>1- وضع استراتيجية عملية لمعالجة الإرضاع والجوانب المختلفة للتجمعات السكنية العشوائية بما في ذلك الاراضي ، والحيزاء ، والاسكان ، والتمويل ، والبنية التحتية ، والفرص المدرة للدخل ، والتسهيل الاداري اللازم لتطبيقها بالشكل المناسب "</p> <p>مع نظراءه الوطنيين المختصين "</p> | <p>تقوم هيئة الاستثمار الوطنية وفروعها في المحافظات بالتنسيق مع المستثمرين المحتلن نفرا كانوا من المستثمرين المحليين والدوليين لتصلط بالمهام التالية:</p> <p>1- الدعم اللوجستي من خلال مساعدة المستثمرين للاستثمار في الاراضي ضمن العشوائيات كما توفر الهيئة للمستثمرين تقرير مفصل عن بنية السوق وتفاصيل عن المناخ الاستثماري والموارد الاقتصادية بحسب كل محافظة.</p> <p>2- مساعدة المستثمرين في اعداد مسودة لدراسة الجدوى الاقتصادية والفنية المطلوبة للمشروع.</p> <p>3- تعريف المستثمر بجهات الاتصال المختلفة للتعرف بشكل اوسع بشأن فرص الاستثمار في هذا المجال وفي المحافظة المعنية.</p> <p>4- تعبئة الموارد المالية من خلال الميزانيات الوطنية وتمتية الاقاليم المالية وخدمات محلية في المحافظات تنسق تقديم جدوى فعالية اشاء صندوق لتجمعات السكن العشوائي على غرار (الطرق) ، ومن خلال تشكيل غرفة عمليات لادارة ملف البرنامج في منطقتها وهذا تجدر الاشارة الى اهمية الاخذ بخصوصية امانة بغداد واختلاف التركيبة الادارية عن المحافظات حيث ان الامانة تشكل اداري يختلف بمستواه الاداري والفني وكيفية العمل فيه عن المحافظات.</p> <p>5- دراسة اقتراح اعطاء المجالس المحلية في الاقضية والنواحي الاشراف على الحد من توسع العشوائيات وحسب الصلاحيات المنوطة في قانون المحافظات</p> | <p>" استخدام التشريعات الموجودة اصلا او اصدار حلول تشريعية تضمن حلول اطر العمل المؤسسياتي جنباً الى جنب مع النظراء الوطنيين المعنيين "</p> | <p>1- بناء قدرات العاملين في المؤسسات المعنية من خلال التدريب سواء الادوات الخاصة في مجال اسكان ومساعدة الفئات الفيرة والنتائرة بالزوح بغية توفير الماوى الكريم لهم وعلى المستويات التالية:</p> <p>1- صنع القرار ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - المبادئ الاساسية للتدخل - الاسس القانونية - خيارات وفرص التدخل - قائمة اختيار خيارات التدخل <p>2- التخطيط ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم الواقع الاجتماعي - تحديد المستفيدين والامتيازات - حقوق الارض - المخطط الاساس واستخدمات الارض - خيارات وفرص تخطيط المنطقة <p>3- التصميم ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - كيفية تنفيذ التشارك بالارض - كيفية القيام بترقية - كيفية القيام باعادة التوطن - تصميم المستويات والبنية التحتية - تصميم المساكن - تمويل الاعمال - فرص كسب العيش - الاطر القانونية والادارية - تقييم الازار البيئية والاجتماعية <p>4- التنفيذ ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تشارك المجتمعي - وحدات تسيير الاسكان - التعداد - التخطيط التشاركي لتجمع السكني |
| معالجة الظاهرة من تلقاها مستقبلا | <p>1- تقديم ملف ادارة الاراضي السكنية ويا حداً من خلال ووفق سياسة الارض ، تلك السياسة التي تتفحصها جميع الدوائر والمؤسسات المعنية بهذا المجال.</p> <p>2- توفير الاراضي السكنية من خلال عملية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تحديث التصاميم / توسيعها - معالجة القوانين التي تقيد استخدام هذه الاراضي - تصحيح الجنس للاراضي الزراعية بما يحول دون الحاجة الى الجزء الى التنازل مستقبلا - تحليل قوانين الافران <p>3- تنسيق الخطط بين الجهات القطاعية المعنية للترامز بين منح الاراضي وتنفيذ الخدمات مع التوسع في دعم الفئات الهشة (اما بتنفيذ المجمعات السكنية قليلة الكلفة لاسكان بدل الارض او بالمنح والقروض الميسرة)</p> <p>4- التنمية المتوازنة بين الريف والمدينة والوصول للخدمات لانفاظ ظاهرة الفقر حول المدينة.</p> <p>5- المرحلية في تنفيذ التصاميم واعطاء الاراضي بما يتناسب مع المقدرات التنفيذية لها والخدمات المطلوبة ومع النمو الطبيعي المدن مع الالتزام بالتصاميم الاساسية ومرآل تنفيذها.</p> <p>6- عدم منح المجمعات خارج المدن بجهة (ملكيتها لمالية وعدم وجود التزامات عليها) للآثار السلبية الواضحة على تقديم الخدمات ويجاد احزمة فقر بصيغة عشوائيات جديدة ، بل اللجوء الى اسلوب توسيع وتحديث التصاميم الاساسية في حال نفذها او كمرحلة مؤقتة ايجاد مثل هذه المستوطنات في مناطق التوسع الطبيعي للمدينة ليتم احتوائها لاحقاً ضمن سنجيها (هذا الاجراء يكون بنطاق ضيق واستثنائي).</p> | <p>1- وضع استراتيجية عملية لمعالجة الإرضاع والجوانب المختلفة للتجمعات السكنية العشوائية بما في ذلك الاراضي ، والحيزاء ، والاسكان ، والتمويل ، والبنية التحتية ، والفرص المدرة للدخل ، والتسهيل الاداري اللازم لتطبيقها بالشكل المناسب "</p> <p>مع نظراءه الوطنيين المختصين "</p> | <p>تقوم هيئة الاستثمار الوطنية وفروعها في المحافظات بالتنسيق مع المستثمرين المحتلن نفرا كانوا من المستثمرين المحليين والدوليين لتصلط بالمهام التالية:</p> <p>1- الدعم اللوجستي من خلال مساعدة المستثمرين للاستثمار في الاراضي ضمن العشوائيات كما توفر الهيئة للمستثمرين تقرير مفصل عن بنية السوق وتفاصيل عن المناخ الاستثماري والموارد الاقتصادية بحسب كل محافظة.</p> <p>2- مساعدة المستثمرين في اعداد مسودة لدراسة الجدوى الاقتصادية والفنية المطلوبة للمشروع.</p> <p>3- تعريف المستثمر بجهات الاتصال المختلفة للتعرف بشكل اوسع بشأن فرص الاستثمار في هذا المجال وفي المحافظة المعنية.</p> <p>4- تعبئة الموارد المالية من خلال الميزانيات الوطنية وتمتية الاقاليم المالية وخدمات محلية في المحافظات تنسق تقديم جدوى فعالية اشاء صندوق لتجمعات السكن العشوائي على غرار (الطرق) ، ومن خلال تشكيل غرفة عمليات لادارة ملف البرنامج في منطقتها وهذا تجدر الاشارة الى اهمية الاخذ بخصوصية امانة بغداد واختلاف التركيبة الادارية عن المحافظات حيث ان الامانة تشكل اداري يختلف بمستواه الاداري والفني وكيفية العمل فيه عن المحافظات.</p> <p>5- دراسة اقتراح اعطاء المجالس المحلية في الاقضية والنواحي الاشراف على الحد من توسع العشوائيات وحسب الصلاحيات المنوطة في قانون المحافظات</p> | <p>" استخدام التشريعات الموجودة اصلا او اصدار حلول تشريعية تضمن حلول اطر العمل المؤسسياتي جنباً الى جنب مع النظراء الوطنيين المعنيين "</p> | <p>1- بناء قدرات العاملين في المؤسسات المعنية من خلال التدريب سواء الادوات الخاصة في مجال اسكان ومساعدة الفئات الفيرة والنتائرة بالزوح بغية توفير الماوى الكريم لهم وعلى المستويات التالية:</p> <p>1- صنع القرار ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - المبادئ الاساسية للتدخل - الاسس القانونية - خيارات وفرص التدخل - قائمة اختيار خيارات التدخل <p>2- التخطيط ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم الواقع الاجتماعي - تحديد المستفيدين والامتيازات - حقوق الارض - المخطط الاساس واستخدمات الارض - خيارات وفرص تخطيط المنطقة <p>3- التصميم ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - كيفية تنفيذ التشارك بالارض - كيفية القيام بترقية - كيفية القيام باعادة التوطن - تصميم المستويات والبنية التحتية - تصميم المساكن - تمويل الاعمال - فرص كسب العيش - الاطر القانونية والادارية - تقييم الازار البيئية والاجتماعية <p>4- التنفيذ ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تشارك المجتمعي - وحدات تسيير الاسكان - التعداد - التخطيط التشاركي لتجمع السكني | |
| معالجة الظاهرة من تلقاها مستقبلا | <p>1- تقديم ملف ادارة الاراضي السكنية ويا حداً من خلال ووفق سياسة الارض ، تلك السياسة التي تتفحصها جميع الدوائر والمؤسسات المعنية بهذا المجال.</p> <p>2- توفير الاراضي السكنية من خلال عملية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تحديث التصاميم / توسيعها - معالجة القوانين التي تقيد استخدام هذه الاراضي - تصحيح الجنس للاراضي الزراعية بما يحول دون الحاجة الى الجزء الى التنازل مستقبلا - تحليل قوانين الافران <p>3- تنسيق الخطط بين الجهات القطاعية المعنية للترامز بين منح الاراضي وتنفيذ الخدمات مع التوسع في دعم الفئات الهشة (اما بتنفيذ المجمعات السكنية قليلة الكلفة لاسكان بدل الارض او بالمنح والقروض الميسرة)</p> <p>4- التنمية المتوازنة بين الريف والمدينة والوصول للخدمات لانفاظ ظاهرة الفقر حول المدينة.</p> <p>5- المرحلية في تنفيذ التصاميم واعطاء الاراضي بما يتناسب مع المقدرات التنفيذية لها والخدمات المطلوبة ومع النمو الطبيعي المدن مع الالتزام بالتصاميم الاساسية ومرآل تنفيذها.</p> <p>6- عدم منح المجمعات خارج المدن بجهة (ملكيتها لمالية وعدم وجود التزامات عليها) للآثار السلبية الواضحة على تقديم الخدمات ويجاد احزمة فقر بصيغة عشوائيات جديدة ، بل اللجوء الى اسلوب توسيع وتحديث التصاميم الاساسية في حال نفذها او كمرحلة مؤقتة ايجاد مثل هذه المستوطنات في مناطق التوسع الطبيعي للمدينة ليتم احتوائها لاحقاً ضمن سنجيها (هذا الاجراء يكون بنطاق ضيق واستثنائي).</p> | <p>1- وضع استراتيجية عملية لمعالجة الإرضاع والجوانب المختلفة للتجمعات السكنية العشوائية بما في ذلك الاراضي ، والحيزاء ، والاسكان ، والتمويل ، والبنية التحتية ، والفرص المدرة للدخل ، والتسهيل الاداري اللازم لتطبيقها بالشكل المناسب "</p> <p>مع نظراءه الوطنيين المختصين "</p> | <p>تقوم هيئة الاستثمار الوطنية وفروعها في المحافظات بالتنسيق مع المستثمرين المحتلن نفرا كانوا من المستثمرين المحليين والدوليين لتصلط بالمهام التالية:</p> <p>1- الدعم اللوجستي من خلال مساعدة المستثمرين للاستثمار في الاراضي ضمن العشوائيات كما توفر الهيئة للمستثمرين تقرير مفصل عن بنية السوق وتفاصيل عن المناخ الاستثماري والموارد الاقتصادية بحسب كل محافظة.</p> <p>2- مساعدة المستثمرين في اعداد مسودة لدراسة الجدوى الاقتصادية والفنية المطلوبة للمشروع.</p> <p>3- تعريف المستثمر بجهات الاتصال المختلفة للتعرف بشكل اوسع بشأن فرص الاستثمار في هذا المجال وفي المحافظة المعنية.</p> <p>4- تعبئة الموارد المالية من خلال الميزانيات الوطنية وتمتية الاقاليم المالية وخدمات محلية في المحافظات تنسق تقديم جدوى فعالية اشاء صندوق لتجمعات السكن العشوائي على غرار (الطرق) ، ومن خلال تشكيل غرفة عمليات لادارة ملف البرنامج في منطقتها وهذا تجدر الاشارة الى اهمية الاخذ بخصوصية امانة بغداد واختلاف التركيبة الادارية عن المحافظات حيث ان الامانة تشكل اداري يختلف بمستواه الاداري والفني وكيفية العمل فيه عن المحافظات.</p> <p>5- دراسة اقتراح اعطاء المجالس المحلية في الاقضية والنواحي الاشراف على الحد من توسع العشوائيات وحسب الصلاحيات المنوطة في قانون المحافظات</p> | <p>" استخدام التشريعات الموجودة اصلا او اصدار حلول تشريعية تضمن حلول اطر العمل المؤسسياتي جنباً الى جنب مع النظراء الوطنيين المعنيين "</p> | <p>1- بناء قدرات العاملين في المؤسسات المعنية من خلال التدريب سواء الادوات الخاصة في مجال اسكان ومساعدة الفئات الفيرة والنتائرة بالزوح بغية توفير الماوى الكريم لهم وعلى المستويات التالية:</p> <p>1- صنع القرار ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - المبادئ الاساسية للتدخل - الاسس القانونية - خيارات وفرص التدخل - قائمة اختيار خيارات التدخل <p>2- التخطيط ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم الواقع الاجتماعي - تحديد المستفيدين والامتيازات - حقوق الارض - المخطط الاساس واستخدمات الارض - خيارات وفرص تخطيط المنطقة <p>3- التصميم ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - كيفية تنفيذ التشارك بالارض - كيفية القيام بترقية - كيفية القيام باعادة التوطن - تصميم المستويات والبنية التحتية - تصميم المساكن - تمويل الاعمال - فرص كسب العيش - الاطر القانونية والادارية - تقييم الازار البيئية والاجتماعية <p>4- التنفيذ ليتمثل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تشارك المجتمعي - وحدات تسيير الاسكان - التعداد - التخطيط التشاركي لتجمع السكني | |

ملاحظات عامة /

- ان كل فترة من الفترات اعلاه تحتاج الى ارادة ادارية حاسمة واجراءات فاعلة لضمان تنفيذها كما ينبغي من قبل الدوائر ذات العلاقة ، كي يمكن معالجة مشاكل التجمعات العشوائية من خلال تطبيق الحلول العملية المنصّفة والفعالة والتي تتناسب مع ظروف كل منطقة.
- ان الاطر اعلاه تخطط لروية منجنية لمعالجة ظاهرة العشوائيات ، وروية حول معالجة الحد من تفاقمها ، وتبقي التفاصيل الدقيقة مرهونة في مناقشتها وتطويرها بايديه بالعمل وفق الفقرة اعره ، ومع سير تقدم العمل وما يمكن ان يرافقه من معوقات وظروف وتغيرات طارئة ، سيتم معالجتها والتعامل معها في حينها.
- التأكيد على مبدأ التزام وتوثيق القوانين المعمول بها بشكل متكامل قبل المباشرة بالمشروع لان اي تعامل مجزء سيولد نتائج عكسية ويتسبب على بروز موجه جديدة من التنازل.
- اعتماد الصور الفضائية (تاريخ حديث) كمقننة شروع وتوثيق والتثبيت واقع الحال وتخويل البلديات والحكومات المحلية ازالة اي تجاوزات جديدة خارج الحالة الموثقة بالصورة بما يحدد حالة التنازل لحين اكمل اصدار التشريعات المطلوبة للمعالجة النهائية وتنفيذها والتي تستغرق فترة طويلة نسبيا وحسب من مراحل البرنامج الوطني.